



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Nr.: 13.940 / 23.09.2021
Către: S.C. MED SARAIS S.R.L.
În atenția: Doamnei Ispas Narcisa

Referitor la: Notificarea privind initierea procesului de elaborare a planului urbanistic de detaliu – Construire imobil servicii profesionale: pneumologie, radiologie, RMN, bronhoscopie, spirometrie, somnologie, recuperare respiratorie, laborator analize, cu regim de înălțime P+2.

Stimată doamnă,

Ca urmare a analizei documentatiei dumnevoastră, înregistrată la A.P.M. Buzău cu nr. 13882/22.09.2021 pentru obținerea avizului de mediu pentru Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire imobil servicii profesionale: pneumologie, radiologie, RMN, bronhoscopie, spirometrie, somnologie, recuperare respiratorie, laborator analize, cu regim de înălțime P+2” cu amplasamentul în municipiul Buzău, str. Fundătura Rândunelelor, nr. 5, județul Buzău, va transmitem următoarele:

✓ în conformitate cu prevederile:

- ❖ O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- ❖ Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului,
- ❖ Hotărârii Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, a Ordonanței de Urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

✓ în urma analizării documentației privind solicitarea de obținere a avizului de mediu pentru planul premenționat, din care rezultă că:

- ❖ imobilul se află situat în intravilanul municipiul Buzău,
- ❖ terenul nu aparține categoriilor de suprafețe înregistrate în Registrul Local al Spațiilor Verzi din Intravilanul Municipiul Buzău, conform Certificatului de urbanism nr. 776/25.09.2020 și a Anexei la Certificatul de urbanism menționat,
- ❖ planul nu este situat în perimetre de protecție specială, arii protejate situri de importanță comunitară din punct de vedere al protecției mediului,
- ❖ planul nu este cadrul pentru emiterea viitoarelor acorduri unice pentru proiectele care sunt prevăzute în Anexele 1 și 2 la Legea nr. 292/2018 privind stabilirea procedurii





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri, deci nu poate avea un impact semnificativ în sensul precizat în HG nr. 1076/2004 art 5 – alin. 1,

- ❖ folosința actuală este: curți - construcții, iar destinația terenului conform UTR nr. 3: M1 – subzonă mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele, **planul analizat încadrându-se în actuala destinație a terenului,**
- ❖ conform art. 1 din Anexa la Certificatul de urbanism - Utilizări admise – permisiuni: sunt admise următoarele utilizări: sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale, servicii sociale, colective și personale, sedii ale unor organizații politice, profesionale, comerț cu amănuntul, etc.,
- ❖ proiectul ce urmează să se implemente, va avea funcțiunea de imobil servicii profesionale medicale: pneumologie, radiologie, RMN, bronhoscopie, spirometrie, somnologie, recuperare respiratorie, laborator de analize, **ce nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată,**
- ❖ prin implementarea planului și ulterior a proiectului, considerăm că nu se va crea disconfort vecinătăților, conform Notificării nr. 1604/11.02.2021 – emisă de D.S.P. Buzău,
- ❖ prin prezenta rezoluție, instituția noastră nu exclude obligația solicitării și obținerii și a altor autorizații sau avize, prevăzute de legislația în vigoare și aplicabilă domeniului dumneavoastră de activitate,

vă comunicăm că, **Planul Urbanistic de Detaliu:** „Construire imobil servicii profesionale: pneumologie, radiologie, RMN, bronhoscopie, spirometrie, somnologie, recuperare respiratorie, laborator analize, cu regim de înălțime P+2”, **nu face obiectul prevederilor H.G. nr. 1.076/2004.**

Cu deosebită considerație,

p. Director Executiv,
Sanda – Cătălina POSTOLACHE



Avizat: Șef Serviciu A.A.A., Mirela MIRIN

Întocmit: Simona PĂUNA /23.09.2021

